



Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní
Škroupova 4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/217430/17/RAT
Č.j.: MMP/283625/17
Vyřizuje: Ing. Jitka Ratajová
Telefon: 378034162
Fax: 378034102
E-mail: ratajovaj@plzen.eu
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 20.11.2017

Vypraveno dne:

Nabytí právní moci dne 12.12.2017

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 6308

Rataj
Magistrát města Plzně
Odbor (4)
stavebně správní

Výroková část:

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 31.8.2017 podal

Vědeckotechnický park Plzeň, a.s., Teslova č.p. 1202/3, Plzeň 3-Skvřňany, 301 00 Plzeň 1, kterého zastupuje RAVAL projekt v. o. s., IČO 49194852, Houškova č.p. 569/16, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

Výstavba poloprovozního objektu H2

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1538/101 (ostatní plocha), parc. č. 1538/102 (ostatní plocha), parc. č. 1538/132 (ostatní plocha) v katastrálním území Skvřňany.

Druh a účel umísťované stavby:

- Předmětem je novostavba objektu technického charakteru ve vědeckotechnickém parku s umístěním dílen, zkušeben, resp. vývojových pracovišť.
Zastavěná plocha objektu 580 m²
Obestavěný prostor objektu 6785 m³
- V rámci stavby objektu bude provedena přeložka horkovodu, nové napojení na stávající areálové rozvody - vodovod, kanalizace, informační a komunikační technologie, audiovizuální technika a vytvoření nových 20 parkovacích míst a zpevněných ploch kolem objektu. Součástí záměru je výstavba průmyslového drátěného oplocení podél celé západní hranice pozemku č. 1538/101.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- **Nový objekt** je navržen jako třípodlažní obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 45,2 x 12,8 m a celkové výšce 13,95 m v severní části objektu (výška snížené jižní části bude 10,03 m). Objekt není podsklepen, 3.NP bude uskočené. Objekt je navržen s plochou střechou. V přízemí budou umístěny zkušební dílny včetně pomocných a technických provozů, hygienického a šatnového zázemí

pro zaměstnance. Ve 2.NP a 3.NP jsou navrženy kancelářské prostory včetně hygienického zařízení, které jsou řešeny formou dispozičního trojtraktu (kanceláře, chodba, kanceláře). Vertikální komunikace bude zajištěna dvěma schodišti s výtahy. Objekt bude umístěn v jihozápadní části pozemku č. 1538/101 - ve vzdálenosti 7,2 m od západní hranice pozemku č. 1538/101 a 6,45 m od jižní hranice pozemku č. 1538/101.

➤ **Komunikace a zpevněné plochy**

Dojde k prodloužení stávající komunikace za účelem dopravního napojení výjezdu z navržené areálové komunikace. Prodloužení bude respektovat parametry stávající komunikace. Navržená areálová komunikace je dopravně napojena na mimoareálovou komunikaci. Dopravní napojení bude přes betonovou obrubu 150/250 s výškou nášlapu +2cm. Navržená areálová komunikace je jednosměrná s nekonstantní šířkou, min. 3,5 m, která de facto objíždí navržený objekt. Odvodnění komunikace zajišťují navržené uliční vpusti. Komunikace je oddělena od navržených parkovacích stání betonovou obrubou 80/250 s nulovou výškou nášlapu.

Jsou navržena kolmá a podélná parkovací stání. Celkem je navrženo 20 parkovacích stání, z toho 1 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Podélných stání je navrženo 9, kolmých bude 11. 18 stání bude dopravně obslouženo z navržené areálové komunikace. V prodloužené stávající komunikaci jsou navržena 2 kolmá stání.

Parkovací stání jsou navržena z dlažby se šířkou spáry 3cm - odvodnění bude vsakem do vlastní skladby vozovky. To se netýká navrženého vyhrazeného stání, které bude z klasické dlažby.

Podélná parkovací stání jsou navržena v délkových rozměrech dle způsobu najetí do stání. Krajní stání bude dlouhé 6,75m pro najetí do stání jízdou vzad. Prostřední stání pro najetí jízdou vzad bude dlouhé 5,75m. Krajní stání, do kterého se najíždí totožně jako do kolmého, bude dlouhé 5,25m. Šířka je navržena konstantní 2m. Pokud je stání v těsné blízkosti budovy, je tam navržen chodníček v šířce 0,5m.

Kolmá stání přilehlá k budově budou dlouhá 4,5m a počítá se s převisem vozidla 0,5m, který bude zajištěn chodníčkem v šířce 0,5m. Stání dále od budovy budou dlouhá 5m. Šířka stání bude standardně 2,5m. U krajního stání s přítomností překážky (obrubu) bude stání o 0,25m širší.

Vyhrazené stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace je navrženo z klasické dlažby. U stání je navržen bezbariérový přístup na chodník.

➤ **Vodovodní řad**

Prívod pitné vody pro objekt H2 bude řešen prodloužením stávajícího řadu V2 od objektu G2 na konec Morseovy ulice. Řad bude veden rovnoběžně s osou komunikace v souběhu s kanalizační stokou S3. Řad bude ukončen za objektem H2.

- Celková délka dl. 37,3 m v dimenzi DN 100, v hloubce 1,6 m, vzdálenost 2m od parc. č. 1538/85 a 9,9 m od parc. č. 1538/116.

➤ **Vodovodní přípojka**

Objekt bude napojen na veřejný vodovod vodovodní přípojkou PE 100 ? 63x5,8 SDR 11. Přípojka bude zakončena vodoměrnou sestavou osazenou ve vodoměrné šachtě u severní fasády objektu. Z vodoměrné šachty bude vodovodní potrubí přivedeno do prostoru výměňkové stanice.

- Celková délka dl. 4 m v dimenzi DN 63, v hloubce 1,6 m, vzdálenost 11,35m od parc. č. 1538/132 a 9,8 m od parc. č. 1538/116.

➤ **Kanalizační stoka**

Odvod splaškových vod z poloprovozního objektu H2 bude řešen prodloužením stávající stoky S3 od objektu G2 na konec Morseovy ulice. Stoka bude vedena podélně s osou komunikace v souběhu s vodovodním řadem V2. Stoka bude ukončena za objektem H2 šachtou.

- Celková délka dl. 56,4 m v dimenzi DN 250, v hloubce 1,94 m, vzdálenost 3,65m od parc. č. 1538/85 a 10,65 m od parc. č. 1538/116.

➤ **Kanalizační přípojka**

Objekt bude napojen na veřejnou splaškovou kanalizaci kanalizační přípojkou. Přípojka z trub KG systému DN 160 je zakončena revizní šachtou průměru 1 000 mm osazenou před severní fasádou objektu.

- celková délka dl. 4,2 m v dimenzi DN 150, v hloubce 1,63 m, vzdálenost 10,45m od parc. č. 1538/85 a 11,2 m od parc. č. 1538/116.

➤ **Dešťová kanalizace**

Hydrogeologickým posudkem je prokázána možnost zasakování dešťových vod. Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch budou sváděny do retenční nádrže o objemu cca 64,0 m³ dispozičně umístěné u západní fasády objektu. Část akumulované vody bude využívána k oplachu zpevněných ploch a k postřiku zeleně. Zbylá část bude zasakována.

- **severní větev** - délka dl. 10,8 m v dimenzi DN 160, délka dl. 6,4 m v dimenzi DN 200, v hloubce 1,5 m, vzdálenost 2,7 m od parc. č. 1538/132, 8 m od parc. č. 1538/102 a 2,95 m od parc. č. 1538/1
- **jižní větev** - délka dl. 25,1 m v dimenzi DN 160, délka dl. 8,44 m v dimenzi DN 200, v hloubce 1,5 m, vzdálenost 2,75 m od parc. č. 1538/132, 3,65 m od parc. č. 1538/167 a 2,8 m od parc. č. 1538/1

➤ **Přeložka horkovodu**

- celková délka dl. 35,5 m v dimenzi DN 80/180, v hloubce 1,5 m, vzdálenost 1 m od parc. č. 1538/85 a 4,3 m od parc. č. 1538/116

➤ **Přípojka horkovodu**

Pro zásobování teplem objektu H2 bude realizována horkovodní přípojka. Přípojka bude napojena na vedlejší přeloženou větev DN 80 paralelními odbočkami a přivedena do výměňkové stanice objektu. Na vstupu primárního potrubí do výměňkové stanice bude osazen fakturační měřič spotřeby tepla.

- Celková délka dl. 31 m v dimenzi DN 50/140, v hloubce 1 m, vzdálenost 4,3 m od parc. č. 1538/116 a 11,6 m od parc. č. 1538/132.

➤ **Kabelovod**

Stávající venkovní areálové rozvody vedou v kabelovodu. Hlavní serverovna areálu se nachází ve stávajícím obj. B2. Optické napojení se provede z obj. B2, 3 - 4 samostatnými optickými kabely (dle počtu sekcí v H2, 1 sekce = 1 kabel), každý kabel 12x9/125 (12 vláken singlemode). V obj. H2 se kabely zakončí v sekčních datových rozvaděčích, v obj. B2 se všechny kabely zakončí v hlavním datovém rozvaděči.

Metalické napojení se provede 1x metalickým kabelem TCEPKPFLE 50x4x0,6 (tj. 100 párů) z objektu B2. V obj. B2 se kabel přesvorkuje v kabelové skřini na fasádě na vnitřní kabeláž o stejné kapacitě, tato vnitřní kabeláž se zakončí v hlavním datovém rozvaděči obj. B2. V obj. H2 se kabel TCEPKPFLE 50x4x0,6 přesvorkuje v kabelové skřini na fasádě na vnitřní kabeláž, a to 3-4x kabel 25P (25 párů) (dle počtu sekcí v H2, 1 sekce = 1 kabel 25P). Vnitřní kabely se zakončí v sekčních datových rozvaděčích.

- Celková délka dl. 42,5 m, průřez 385x385 mm, v hloubce 1,3 m, vzdálenost 7,85 m od parc. č. 1538/85 a 12,95 m od parc. č. 1538/116.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků územního řízení, neboť se jedná (mimo žadatele a obec) o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním stavby dotčeny následovně: **č. par. 1496/241, 1538/85, 1538/116, 1538/117, 1538/118, 1538/160, 1538/161, 1538/1, 1538/169, 1538/167** vše k.ú. Skvrňany.
- Stavba nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolí (pomineme-li dobu, po kterou bude stavba prováděna, v této době může docházet k ovlivnění majitelů sousedních nemovitostí vlivem provádění stavebních prací – toto lze částečně ošetřit stanovením podmínek provádění stavby ve stavebním řízení).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným

umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Grafická příloha (C.3 – Koordinační situační výkres, M 1: 200) je opatřena razítkem autorizovaného projektanta Ing. Jana Valka (ČKAIT – 0201016).

2. Stavba vodovodního a kanalizačního řadu je vodní dílo a podléhá povolení odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně v souladu s § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů.
3. Výstavba objektu H2 včetně parkovacích míst podléhá povolení příslušného stavebního úřadu ÚMO Plzeň 3, odboru stavebně správnímu a investic.
4. V projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení budou respektovány všechny stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, objekty na nich a jejich ochranná pásma.
5. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude vypracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
6. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude splňovat podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Yvetou Jílkovou (ČKAIT 0201236) dne 24.5. 2017 a plnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
7. Další stupeň projektové dokumentace bude projednán se všemi dotčenými orgány, správci inženýrských sítí a majetků.
8. K novému vodovodnímu řadu přiložit vytyčovací vodič CYKY o průřezu 2x2,5 mm² pro budoucí trasování a tento vodič vytáhnout do každého poklopu jednotlivých armatur.
9. V dokumentaci pro stavební povolení doložit kladečské schéma vodovodního řadu.
10. Na vodovodní přípojku použít trubní materiál PEMD o velikosti 63x8,6 mm.
11. Kanalizační přípojku z KT uložit do betonového sedla nebo je možné použít materiál PVC plnostěnné konstrukce SN10 – ten je možné uložit na podkladní vrstvu šterkopísek.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- **Vědeckotechnický park Plzeň, a.s., Teslova č.p. 1202/3, Plzeň 3-Skvřňany, 301 00 Plzeň 1**

Odůvodnění:

Dne 31.8.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 3.10.2017 pod č. j. MMP/239160/17 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 16.10.2017 pod č. j. MMP/255113/17 stavební úřad obdržel stanovisko statutárního města Plzně (obce). Toto stanovisko ze dne 12.10.2017, č. j. ÚŘ/184/17, MMP/246021/17 je souhlasné bez námitek.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací:

Navrhovaný záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, kterou je Územní plán Plzeň. Územní plán Plzeň byl vydán usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 434 dne 8. 9. 2016. Územní plán Plzeň je účinný od 1.10.2016. Stavba se nachází v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití „Plochy výroby a skladování“. V této ploše je možno jako stavby přípustné umísťovat stavby a zařízení pro administrativu, vědu, výzkum, dopravní a technickou infrastrukturu. Záměr je navrhován do lokality 3_56 VTP.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. b) stavebního zákona, zda je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území:

Stavba je v souladu s cíli a záměry územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území.

Navržená stavba řeší výstavbu objektu technického charakteru ve vědeckotechnickém parku s umístěním dílen, zkušeben, resp. vývojových pracovišť. Záměr nepřinese, co do funkčního využití území a charakteru území, žádnou změnu. Co se týká požadavků na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, umístění objektu H2 nebude mít negativní vliv na okolí. Navrhovaná stavba neovlivní stávající způsob využití území a nebude mít negativní vliv na architektonickou či urbanistickou hodnotu území.

Stavba je situována do území, kde mimo platný územní plán obce není zpracován žádný podrobnější územně plánovací podklad. Navrhovaná stavba není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými § 18 a § 19 stavebního zákona. Cílem územního plánování, nezastupitelného nástroje veřejné správy, je rozvoj území na základě trvalého zjišťování stavu a hodnot, stanovování podmínek pro změny v území a vyhodnocování jejich vlivů. Navržený záměr se nachází v zastavěném území, kde se nenacházejí žádné významné přírodní a kulturní hodnoty. Stavba je situována do stávajícího areálu vědeckotechnického parku. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, je v souladu s Územním plánem Plzeň. Z hlediska ochrany životního prostředí byla stavba kladně projednána s dotčeným orgánem, odborem životního prostředí MMP. Samotným záměrem nebude negativně ovlivněn hospodářský rozvoj území. Dále bude zajištěna i zásada řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Stavba nemá vliv na prostorové uspořádání území. Stavbou nedojde k narušení soudržnosti společenství obyvatel území.

Zajištění souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování dále úzce souvisí s požadavky stavebního práva, jeho prováděcích předpisů, zejména obecnými požadavky na výstavu, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavba byla řádně projednána s dotčenými orgány a účastníky řízení.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. c) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, jmenovitě vyhláškám č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Ustanovení § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., jsou splněny následovně:

Pozemek je vymezen jak plošně tak i polohově pro účely výstavby poloprodučního objektu H2, pozemek je dopravně (stávajícím vjezdem) napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Pozemek svojí polohou a plochou umožňuje stavbu umístit v dostatečných vzdálenostech od hranic pozemků. Na pozemku je navrženo nových 20 parkovacích stání. Dešťové vody se budou vsakovat na vlastním pozemku investora pomocí vsakovacího objektu.

Ustanovení § 23 vyhlášky č.501/2006 Sb., je splněno následovně:

Jsou splněny požadavky na napojení staveb na síť technické infrastruktury a umístění staveb. Navržená stavba je dopravně připojena přes stávající areálové komunikace z ulice Morseova. Nově navržené i stávající pozemní komunikace vyhovují požadavkům požárně bezpečnostního řešení. Umístění stavby umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu (viz požární bezpečnost staveb – souhrnná zpráva – Ing. Yveta Jílková + souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru PK). Stavba je umístěna tak, že žádná její část nepřesahuje na sousední pozemek. Stavba bude napojena na stávající areálové rozvody technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, elektřina, horkovod a kabelovod.

Ustanovení § 25 vyhlášky č.501/2006 Sb., je splněno následovně:

Stavba je navržena tak, že splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových vod, požární ochrany apod. Jsou splněny požadavky na vzájemné odstupy staveb. Vzdálenost budovy od sousedního objektu p.č. 1538/116 je 14,2 m, vzdálenost od sousedního pozemku 1538/132 je 12,45 m, vzdálenost od sousedního pozemku 1538/167 je 6,45 m,

vzdálenost od sousedního pozemku 1538/1 je 7,2 m, vzdálenost od sousedního pozemku 1538/85 je 6,95 m. Odstup staveb od hranic pozemků umožňuje údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami.

Dokumentace splňuje vyhlášku č. 268/209 Sb., O obecných technických požadavcích na výstavbu v platném znění.

Součástí projektu je dopravní řešení včetně dopravy v klidu. Stavba bude napojena na technickou infrastrukturu – vodovod, kanalizace, elektřina, horkovod a kabelovod. V rámci stavby bude vystavěn průmyslový drátěný plot na západní straně pozemku.

Stavba je navržena a provedena tak, že splňuje podmínky mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, ochrany zdraví osob, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnosti při užívání a aby splnila požadavky úspory energie a tepelné ochrany. Osvětlení větrání a vytápění je navrženo podle platných norem a bude podrobně řešeno v samostatných částech dalšího stupně projektové dokumentace.

Dokumentace je zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Bezbariérové vstupy do objektu jsou vyřešeny vstupy přímo ze zpevněných ploch kolem objektu. Výtahy jsou umístěny ve schodišťovém prostoru přímo u vstupů.

Součástí návrhu novostavby je umístění jednoho parkovacího stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace ve zpevněné části komunikace navržené kolem novostavby s rozměry stání dle ČSN a s možností bezbariérového přístupu do osobního automobilu.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. d) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba nemá nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Navržená stavba je dopravně připojena přes stávající areálové komunikace z ulice Morseova. Celkem je navrženo 20 parkovacích stání, z toho 1 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Stavba bude napojena na stávající areálové rozvody technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, elektřina, horkovod a kabelovod.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. e) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů a dalších účastníků řízení, především s požadavky vlastníků a správců inženýrských sítí.

Do podmínek územního rozhodnutí byly promítnuty požadavky dotčených orgánů týkající se umístění stavby a zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení. Záměr byl kladně projednán se všemi dotčenými orgány a vlastníky a správci inženýrských sítí. Veškeré střety záměru se stávajícími inženýrskými sítěmi jsou řešeny přeložkami, které byly kladně projednány s jednotlivými vlastníky a správci inženýrských sítí.

Podklady pro vydání územního rozhodnutí:

- Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby ze dne 31.8. 2017
- Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby – projektant Ing. Jan Valko (ČKAIT – 0201016)
- Doklad o zaplacení správního poplatku 24 000,- Kč ze dne 20.11. 2017
- Plná moc (Vědeckotechnický park Plzeň, a.s. x RAVAL projekt v.o.s)
- Výpisy z katastru nemovitostí ze dne 25.9. 2017 a ze dne 15.11.2017
- Návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č.: 17_SOBS01_4121312556 ze dne 11.8.2017
- Odbor rozvoje a plánování MMP – vyjádření ze dne 22.8.2017 pod č.j. MMP/205778/17

- Odbor životního prostředí MMP – koordinované závazné stanovisko ze dne 21.6.2017 pod sp.zn. SZ MMP/139806/17
- Krajská hygienická stanice PK – souhlasné závazné stanovisko ze dne 28.6.2017 pod č.j. KHSPL 14735/21/2017
- ÚMO Plzeň 3, odbor dopravy a životního prostředí – vyjádření ze dne 5.6.2017 pod č.j. UMO3/22681/17/VT
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – závazné stanovisko ze dne 21.6.2017 pod č.j. HSPM-2838-2/2017 ÚPP
- Městské ředitelství Policie Plzeň – územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát – vyjádření ze dne 14.6.2017 pod č.j. KRPP-92770-1/ČJ-2017-030506-1
- ÚMO Plzeň 3, odbor dopravy a životního prostředí – Rozhodnutí (povolení kácení) ze dne 10.7.2017 pod sp.zn.: UMO3/27981/17/3
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k DUR ze dne 24.8.2017 pod zn. 1094305794
- Plzeňská teplárenská a.s. - vyjádření k DUR ze dne 16.6.2017
- SIT MP a Plzeňská teplárenská a.s. - vyjádření k DUR ze dne 24.7.2017 pod zn. 11136-2017
- Plzeňská energetika a.s. – vyjádření k DUR ze dne 4.8.2017 pod zn. PE/VÚ/056/17
- VODÁRNA PLZEŇ a.s. – Blanket pro sdělení vodovodních údajů č. 76P pro napojení vodovodního řádu ze dne 21.7.2017
- VODÁRNA PLZEŇ a.s. – Blanket pro sdělení vodovodních údajů č. V3304 pro napojení vodovodní přípojky ze dne 15.8.2017
- VODÁRNA PLZEŇ a.s. – Blanket pro sdělení kanalizačních údajů č. 13887 pro napojení kanalizační stoky ze dne 21.7.2017
- VODÁRNA PLZEŇ a.s. – Blanket pro sdělení kanalizačních údajů č. K2562 pro napojení kanalizační přípojky ze dne 10.8.2017
- Statutární město Plzeň zastoupené technickým náměstkem primátora – stanovisko ze dne 12.10.2017, č. j. ÚŘ/184/17, MMP/246021/17

Doklady o zjištění inženýrských sítí:

- České radiokomunikace a.s. (zn. UPTS/OS/168245/2017 ze dne 17.6.2017), ČD – Telematika a.s. (č.j. 1201707319 ze dne 10.5.2017), GridServices, s.r.o. (zn. 5001492648 ze dne 11.4.2017), Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (č.j. 743744/16 ze dne 30.10.2016), Vodafone Czech Republic a.s. (zn. 161005-114118074 ze dne 5.10.2016), Správa veřejného statku města Plzně ze dne 12.4.2017, Dial Telecom, a.s. (zn. PZ484641 ze dne 11.4.2017), T-Mobile Czech Republic a.s. (zn. E13127/17 ze dne 11.4.2017), Vodárna Plzeň a.s. (č.j. 1035/10/16 ze dne 10.10.2016 a č.j. K1017/10/16 ze dne 10.10.2016), SIT MP a Plzeňská teplárenská a.s. (zn. 10781-2017 ze dne 25.4.2017), ČEZ Distribuce, a.s. (č.j. 0100727763 ze dne 11.4.2017), Telco Pro Services, a.s. (zn. 0200583688 ze dne 11.4.2017), ČEPS, a.s. (zn. 0000015745 ze dne 10.4.2017), PMDP a.s. (sp.zn. 686/ÚDC/Vrp/PMDP/17 ze dne 13.4.2017 Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková (Sp.zn. 94554/2017-8201 – OÚZ - PHA ze dne 22.5.2017), UPC Česká republika, s.r.o. (č. E007975/17 ze dne 11.4.2017), SŽDC, s.o., Oblastní ředitelství Plzeň (zn. 12248/2017-SZDC-OR_PLZ-ÚT-093/M ze dne 12.4.2017), MERO ČR, a.s. (č.j. 2017/04/11214 ze dne 11.4.2017), SUPTel a.s. (č. 21700058 ze dne 21.4.2017, SITEL, spol. s r.o. (zn. 1111701975 ze dne 11.4.2017), Plzeňská energetika a.s. ze dne 13.4.2017, Telia Carrier Czech Republic a.s. (zn. 1311701047 ze dne 11.4.2017), Optiline a.s. (zn. 14117008082 ze dne 11.4.2017)

Vypořádání s podklady rozhodnutí:

Odbor životního prostředí MMP – koordinované závazné stanovisko ze dne 21.6.2017 pod sp.zn. SZ MMP/139806/17

- Stanovisko je bez podmínek.

Odbor rozvoje a plánování MMP – vyjádření ze dne 22.8.2017 pod č.j.MMP/205778/17

- Toto vyjádření obsahuje podmínky, které jsou obsaženy v podmínkách územního rozhodnutí pod body č. 8, 9, 10 a 11.

Městské ředitelství Policie Plzeň – územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát – vyjádření ze dne 14.6.2017 pod č.j. KRPP-92770-1/ČJ-2017-030506-1

- Toto vyjádření je bez podmínek.

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – závazné stanovisko ze dne 21.6.2017 pod č.j. HSPM-2838-2/2017 ÚPP

- Toto stanovisko je souhlasné bez podmínek.

Krajská hygienická stanice PK – souhlasné závazné stanovisko ze dne 28.6.2017 pod č.j. KHSPL 14735/21/2017

- Stanovisko je bez podmínek.

Statutární město Plzeň zastoupené technickým náměstkem primátora – stanovisko ze dne 12.10.2017, č. j. ÚŘ/184/17, MMP/246021/17

- Stanovisko je souhlasné bez podmínek.

Inženýrské sítě, které se vyskytují v místě stavby či v blízkém okolí stavby jsou vyznačeny v grafické části projektové dokumentace a dále jsou vyjmenovány v textové části dokumentace.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

- § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona:

Žadatel:

- Vědeckotechnický park Plzeň, a.s., v zastoupení RAVAL projekt v.o.s

- § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona:

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Statutární město Plzeň, zastoupené technickým náměstkem primátora

- § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona:

vlastníci dotčených pozemků

- Vědeckotechnický park Plzeň, a.s. – parc. č. 1538/101
- Statutární město Plzeň – parc. č. 1538/102, 1538/132

účastníci mající jiná věcná práva k dotčeným pozemkům

- ČEZ Distribuce, a. s. (věcné břemeno zřizování a provozování vedení) – parc. č. 1538/101, 1538/102

- § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona:

účastníci řízení, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

- Statutární město Plzeň - sousední parc. č. 1496/241, 1538/1, 1538/160, 1538/161, 1538/169
- Vědeckotechnický park Plzeň, a.s. – sousední parc. č. 1538/116, 1538/117, 1538/118
- Zlata Trnková - sousední parc. č. 1538/85

- Centrum výzkumu Řež s.r.o. - sousední parc. č. 1538/167
- Plzeňská energetika a.s. (věcné břemeno zřizování a provozování vedení) - sousední parc. č. 1538/169, 1538/1, 1538/167
- ČEZ Distribuce, a. s. (věcné břemeno zřizování a provozování vedení) – sousední parc. č. 1538/1, 1496/241, 1538/116, 1538/117
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (věcné břemeno zřizování a provozování vedení) - parc. č. 1538/1

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Jitka Ratajová
referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 24000 Kč byl zaplacen dne 20.11.2017.

Obdrží:Zástupce žadatele:

RAVAL projekt v. o. s., IDDS: rjxwejm

Obec:

Statutární město Plzeň, zastoupené technickým náměstkem primátora, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní město, 301 00 Plzeň I

Účastníci řízení dle §85 odst. 2 stavebního zákona:

MMP, Odbor rozvoje a plánování, Škroupova č.p. 1900/5, Vnitřní město, 306 32 Plzeň

Zlata Trnková, Lašitov č.p. 173/6, Valcha, 301 00 Plzeň I

Centrum výzkumu Řež s.r.o., IDDS: pa3vgcj

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Plzeňská energetika a.s., IDDS: q5wg2c9

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

MMP, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady č.p. 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň

ÚMO Plzeň 3, Odbor dopravy a životního prostředí, IDDS: ufxbt4h

Na vědomí:

ÚMO Plzeň 3, Odbor stavebně správní a investic, IDDS: ufxbt4h

Příloha:

1x Koordinační situační výkres C.3 M 1: 200

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **102709927-135006-171129132915** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 10 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 523327982 byla systémem přenesena dne 23.11.2017 v 09:38:02. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 29.11.2017 v 13:29:27. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou nebo pečeti založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Údaje o zaručené elektronické značce nebo pečeti: číslo kvalifikovaného systémového certifikátu **23 C8 AB**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstva vnitra České republiky [IČ 00007064]**. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem. Datum a čas **24.11.2017 17:12:20**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CB 36**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Odesílající datová schránka:

Název: Statutární město Plzeň

Adresa: náměstí Republiky 1/1, 30100 Plzeň, CZ

ID datové schránky: 6iybfxn

Typ uživatele: Spisová služba

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 29.11.2017 v 13:29:57. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 29.11.2017 12:30:04. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **26 3F E8**, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing. Jitka Ratajová, referent, 2004684, Statutární město Plzeň [IČ 00075370]**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Platnost časového razítka byla ověřena dne 29.11.2017 v 13:29:57. Údaje o časovém razítku: datum a čas **23.11.2017 09:12:16**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CB 32**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vystavil: Městský obvod Plzeň 2-Slovany

Pracoviště: Městský obvod Plzeň 2-Slovany

V Plzni-Slovanech dne 29.11.2017

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

MARTINA BURDOVA

Otisk úředního razítka:



102709927-135006-171129132915

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.

